

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (**DÚR**) na výstavbu Vozovne pre Dopravný podnik mesta Martin, t.j. stojiská pre autobusy, technické zázemie pre autobusy, ich servis a administratívne a sociálno-hygienické zázemie pre vodičov, - vrátane zabezpečenia inžinierskej činnosti (**IČ**) súvisiacej s vydaním územného rozhodnutia. Zmluva medzi obstarávateľom a dodávateľom bude uzatvorená ako **zmluva o dielo a licenčná zmluva** podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej „Obchodný zákonník“) v príslušnom gramatickom tvare, a v súlade so znením § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej „Autorský zákon“). Ako podklad pre vypracovanie projektovej dokumentácie slúži architektonická štúdia vypracovaná spoločnosťou CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin. Architektonická štúdia tvorí samostatnú prílohu zákazky. Štúdia obsahuje aj *polohopisné a výškopisné zameranie územia, resp. plánovanej stavby*.

V zmysle vypracovanej dokumentácie na územné rozhodnutie a všetkých pripomienok dotknutých subjektov k DÚR bude následne spracovaná projektová dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR):

- podľa architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťami bude doplnené a bude doplnené a v zmysle priložených grafických príloh;
- podľa geodetického zamerania, vrátane zamerania existujúcich (viditeľných) inžinierskych sietí a orientačného inžiniersko-geologického prieskumu, ktoré poskytuje objednávateľ;
- podľa technických noriem, technických predpisov, technických podmienok a špecifikácií - STN 73 6110;
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z.;
- vrátane vypracovania situácie trvalého a dočasného záberu pozemkov v katastrálnej mape s identifikáciou vlastníkov pozemkov (parcela, druh pozemku, výmera, identifikácia vlastníka, počet vlastníkov);
- podľa prípadných špecifických podmienok operačných programov v rámci fondov EÚ a plánu obnovy, pokiaľ zhotoviteľovi budú tieto prípadné špecifické podmienky objednávateľom písomne alebo e-mailom oznámené;
- podľa informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia stavby;
- podľa podkladov a požiadaviek poskytnutých objednávateľom;

DÚR bude spracovaná v zmysle architektonickej štúdie a pripomienok objednávateľa. Bude ju možné rozposlať na vyjadrenia všetkým dotknutým subjektom.

DÚR bude riešiť všetky objekty, ktoré sú potrebné pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia, teda aj všetky vyvolané investície (napr. ochrany a prekládky inžinierskych sietí a pod.) a bude obsahovať textovú a výkresovú časť.

V prípade, že v priebehu spracovávaní projektovej dokumentácie až do vydania právoplatného územného rozhodnutia bude nevyhnutné ďalšie geodetické domerania územia, túto činnosť si zabezpečí zhotoviteľ na svoje vlastné náklady.

Textová a grafická časť projektovej dokumentácie musí byť rozdelená tak, aby bolo možné zabezpečiť právoplatné územné rozhodnutie. To znamená, že musí byť spracovaná zvlášť technická správa a ostatná výkresová dokumentácia, podľa ktorej bude možné následne vypracovať projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Inžinierska činnosť súvisiaca s vydaním územného rozhodnutia

Zhotoviteľ zabezpečí vyjadrenia a stanoviská všetkých dotknutých subjektov a orgánov potrebných k vydaniu právoplatného územného rozhodnutia, pre plánované umiestnenie stavby.

Zapracovanie pripomienok do DÚR

Všetky pripomienky dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného územného rozhodnutia bude zhotoviteľ zapracovávať do DÚR priebežne. Samotné podanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zabezpečí objednávateľ.

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Poloha, priestorové usporiadanie a technické riešenie jednotlivých objektov sa presne určí na základe vykonanej obhliadky a po prerokovaní projektanta s objednávateľom (ak si to objekt vyžaduje). Návrh jednotlivých objektov bude rešpektovať požiadavky objednávateľa a zasadenie do daného terénu bude citlivo riešené tak, aby ich priestorové usporiadanie, tvar, farba a rozmer nenarušil dané prostredie. Zhotoviteľ bude riešiť návrh aj s ohľadom na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov (prioritne mimo pozemkov fyzických osôb), pričom každý návrh bude priebežne konzultovať a odsúhlasovať s objednávateľom. Zhotoviteľ bude poskytovať riadne a včas potrebnú súčinnosť objednávateľovi, vrátane poskytnutia súčinnosti pri procese verejného obstarávania na dodávateľa vyšších stupňov projektových dokumentácií. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v zmysle predchádzajúcej vety na vlastné náklady a to aj po vykonaní diela. Zhotoviteľ je ďalej povinný riadne a včas spolupracovať s objednávateľom ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi verejnej správy a s ostatnými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. V prípade, ak stavebný úrad, iný orgán verejnej správy alebo iný dotknutý subjekt, ktorý sa bude podieľať na investičnej príprave stavby, bude v rámci procesu investičnej prípravy stavby, vrátane procesu verejného obstarávania na dodávateľa vyšších stupňov projektových dokumentácií požadovať doplnenie alebo prepracovanie diela z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť alebo z dôvodov opodstatnených pripomienok dotknutých orgánov a subjektov, zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne a včas prepracovať alebo doplniť na svoje náklady.

DÚR (okrem dokladovej časti) bez zapracovaných oficiálnych pripomienok dotknutých subjektov bude odovzdaná a prevzatá na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu 1x v tlačenej forme, 1x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls),

DÚR (vrátane dokladovej časti) so zapracovanými oficiálnymi pripomienkami dotknutých subjektov, ktoré sú nevyhnutné k vydaniu právoplatného územného rozhodnutia, bude odovzdaná a prevzatá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu 6x v tlačenej forme, 6x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls), Inžinierska činnosť 1x originál vyjadrení + 1x kópia vyjadrení v tlačenej forme + 1x na elektronickom nosiči.

Termín dodania **DÚR** okrem dokladovej časti bude dodaná najneskôr **12 týždňov** od dátumu objednania obstarávateľom.